

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajnog suca

Na broj: St-676/2020

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-676/2020 od 12. siječnja 2021.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZAPIS nakladništvo i trgovina d.o.o, Zagreb, Froudeova 1, MBS 080113484, OIB 81452164123 te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom, a sve sukladno odredbama čl.115.st.1.i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, nastavno: SZ).

Naznačenim mi je rješenjem naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i da li postoje pobojne pravne radnje dužnika. O navedenom sam dužna izraditi izvješće do dana 10. veljače 2021.g., što nastavno pravodobno činim.

I Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080113484, OIB: 81452164123.

Osnivački akt je Ugovor o osnivanju od 12.07.1993.g., koji je usklađen s ZTD-om 22.11.1995.g. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

Zatim je dana 07.05.2014.g. odlukom člana društva, sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna djelatnost je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital društva iznosi 24.400,00 KN.

Osnivač i direktor dužnika je Milovan Miličević, OIB 52108826093 iz Velike Gorice, Trg Ante Starčevića 10 te je ujedno direktor i Stjepan Brleković, OIB 25464514655 iz Marenica, Marenić 22.

Dana 28.10.2020.g. je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb podnijela Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

U prijedlogu se u bitnome navodi kako dužnik na dan 19.10.2020.g. ima, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 317 dana, u ukupnom iznosu od 908.937,65 kuna u koji iznos je uračunata naknada

i kamata Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim potraživanjima. Ujedno, navodi se i kako dužnik ima 9 zaposlenih radnika te kako dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kn

II Odmah po preuzimanju Rješenja o pokretanju predmetnog postupka sam pokušala stupiti u kontakt s osnivačem i direktorima dužnika na razne kontakte pribavljene s internetskih stranica i od strane knjigovodstvenih servisa prijavljenih na Poreznoj upravi, no bezuspješno. Dana 29.01.2021.g. mi se javio direktor dužnika Stjepan Brleković, koji navodi kako je društvo došlo u poslovne probleme iz raznih razloga, i to zbog lančane reakcije odnosno obzirom kupci nisu plaćali njega nije niti on imao dovoljno sredstava za ispunjavanje svojih obveza, zatim zbog nekvalitetne radne snage zbog koje je bio izložen raznim naknadama štete i popravcima koje je izvršavao o svom trošku, zatim navodi kako se ima namjeru odblokirati i nastaviti poslovati te aktivno radi na tome.

Od direktora sam zatražila da mi dostavi dokumentaciju potrebnu za izradu ovog izvješća te, obzirom se financijska izvješća još izrađuju, direktor je dostavio ovjerovljeni Prokazni popis imovine, a na kojem se bazira i mišljenje izraženo u točki III. ovog izvješća.

Iz pribavljenog Prokaznog popisa imovine proizlazi kako dužnik na današnji dan ima sljedeću imovinu:

NEKRETNINE/ GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA:

- 1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, u zk.ul. 5828, k.č.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m²
- 2) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 449, k.č.br. 199/2, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 185 čhv
- 3) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 453, k.č.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 453 čhv
- 4) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1443, k.č.br. 195/12, oranica, ukupne površine 1 jutro, 726 čhv
- 5) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1482, k.č.br. 199/12, put, površine 51 čhv i 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv, odnosno ukupne površine 329 čhv

*Napominje se kako nekretnine 2-5 u naravi čine jednu cjelinu.

MOTORNO VOZILO:

M1, marka MERCEDES SPRINTER C-206158 208 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije: WDB9016611R794102, reg.oznaka ZG8076GE

POTRAŽIVANJE:

Od društva SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, Hercegovac, Moslavačka 209, OIB. 84778646608 u iznosu od 151.000,00 kuna, i to kao razlučni vjerovnik, razlučno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici br. Ovr-1312/19 na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 377 k.o. Hercegovac i zk. ul. br. 1010 k.o. Hercegovac

Poslovne knjige dužnika je vodila gđa. Mirsada Pelko iz knjigovodstvenog servisa ISAR, no obzirom dužnik nije plaćao računovodstveno-knjigovodstvene usluge te je dug narastao do cca.50.000,00 kn ista je krajem 2019.g. prestala voditi poslovne knjige dužnika.

Izvršen je uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja (javna objava) i utvrđeno kako je dana 26.04.2019.g. predano završno financijsko izvješće sa stanjem na dan 31.12.2018.g.

Iz stanja po bilanci na 31.12.2018.g. utvrdila sam sljedeće stanje imovine:

IMOVINA se sastoji od :

- I. DUGOTRAJNE IMOVINE koja ukupno iznosi 2.482.739,00 kn, a sastoji se od:*
 - a) Materijalne imovine u iznosu od 1.584.539,00 kn*
 - b) Financijske imovine u iznosu od 898.200,00 kn*
- II. KRATKOTRAJNE IMOVINE koja ukupno iznosi 5.818.704, 00 kn, a sastoji se od:*
 - a) Zaliha u iznosu od 3.244.723,00 kn.*
 - b) Potraživanja u iznosu od 2.205.234,00 kn*
 - c) Financijske imovine u iznosu od 295.396,00 kn*
 - d) Novca u banci u iznosu od 73.351,00 kn*

Slijedom navedenoga, na dan 31.12.2018.g. je dužnik u bilanci imao iskazanu aktivu u ukupnom iznosu od 8.301.443,00 kn te je u 2018.g. poslovao s dobiti u iznosu od 101.371,00 kn.

Za potrebe izrade ovog izvješća pribavljeno je sljedeće:

-Državna geodetska uprava još nije dostavila podatak ima li dužnik nekretnina u vlasništvu.

*-Porezna uprava je dostavila podatak kako dužnik **ima prijavljen nastanak porezne obveze na promet nekretnina u posljednje četiri godine** (i to građevinska zemljišta: u Šibeniku, ugovor od 15.12.2018.g, vrijednost nekretnine 1.090.895,21 kn; u Šibeniku, ugovor od 06.11.2019.g, vrijednost nekretnine 1.099.174,83 kn; i u Vrbovcu, ugovor od 16.04.2019.g, vrijednost nekretnine 1.114.678,05 kn) te kako na dan 22.01.2021.uguje po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja ukupni iznos od 340.021,29 kn, ali je potrebno napomenuti kako isti uguje puno više obzirom nije zaduživan u 2019.g. i 2020.g., zatim kako dužnik na dan 22.01.2021.g. uguje s osnove poreza na nekretnine iznos od 34.043,71 kn i iznos od 35.703,29 kn.*

Napominjem, vezano za promet nekretnina, kako direktor navodi da se radi o stjecanju nekretnina koje se i danas nalaze u vlasništvu dužnika te kako se radi o dvije nekretnine odnosno kako je ugovor od dana 15.12.2018.g., kojim se steklo vlasništvo nad građevinskim zemljištem u Šibeniku, naknadno raskinut, zbog nekih nedostataka u istom, pa ponovo sklopljen 06.11.2019.g., a osnovanost kojih navoda proizlazi i iz podataka o razrezu poreza na nekretnine pribavljenog od Porezne uprave.

-Financijska agencija obzirom se dužnik nije odblokirao se nije vadila nova potvrda, sve kako se ne bi radili nepotrebni troškovi, no iz podataka u spisu proizlazi kako je dužnik na dan 19.10.2020.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 317 dana, u ukupnom iznosu od 908.937,65 kn.

-CVH STP "AUTOREPARATURA" izdala je dana 09.02.2021.g. Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila **je evidentiran kao vlasnik vozila:**

M1, marka MERCEDES SPRINTER C-206158 208 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije: WDB9016611R794102, reg.oznaka ZG8076GE

Ujedno, kako je bio vlasnik vozila M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI VARIANT, godina proizvodnje 2005., broj šasije: WVVZZZ1HZSW263862, reg.oznaka ZG4903H, koje je objavljeno 04.01.2018.g.

-Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izdao je dana 12.01.2021.g. potvrdu kojom potvrđuje kako društvo **ima osam prijavljenih osiguranika, i to direktora Stjepana Brlekovića i sljedeće radnike Marjan Kaluđerović, Marina Marić, Mykhailo Kitsera, Bajram Kalajdini, Stefan Gigeovski, Samid Mujkanović i Admir Smajić.**

III Na temelju svih pribavljenih podataka obrađenih u ovom izvješću utvrđujem slijedeće:

- dužnik ne posluje od kraja 2019.g, ali ima namjeru nastaviti poslovati
- dužnik ima osam zaposlenih radnika,
- žiro račun dužnika je u neprekidnoj blokadi dulje od godine dana te ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 908.937,65 kuna,
- dužnik je u posljednje četiri godine stekao 5 nekretnina, koje se i danas nalaze u vlasništvu dužnika
- dužnik ima motorno vozilo MERCEDES SPRINTER 208 CDI, iz 2005.g. te potraživanje u iznosu od prema društvu koje se nalazi u stečaju, u kojem postupku je dužnik razlučni vjerovnik

Iz svega je navedenoga izvjesno kako postoji stečajni razlog, i to

-nesposobnost za plaćanje, odnosno:

dužnik se nalazi u neprekidnoj blokadi 390 dana, te ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 58.869,06 kuna, što znači da je riječ o dužem-trajnijem ne ispunjavanju dospjelih novčanih obveza, a kojim je slijedom društvo nesposobno za plaćanje

Imovinom dužnik se mogu namiriti troškovi postupka te djelomično namiriti tražbine vjerovnika.

Obzirom su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka predlažem cijenjenom naslovu donijeti Rješenje, u smislu čl. 129. SZ-a, kojim se otvara stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica:

Prilog:

- HZMO Potvrda od 12.01.2021.
- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u postupku TS Bjelovar, broj St-675/19
- Prokazni popis imovine ovjeren 08.02.2020.g. kod javne bilježnice Jasne Galešić
- Očitovanje Porezne uprave od dana 22.01.2020.g.
- RGFI bilanca sa stanjem na dan 31.12.2018.g.
- Zemljišnoknjižni uložak za svaku od nekretnina u vlasništvu dužnika